

UMOWA

PROJEKT

W dniu 2017 roku w Barlinku, pomiędzy:

Barlineckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, mającą swą siedzibę przy ul. Szpitalnej 4, 74-320 Barlinek, NIP: 597-14-95-751, REGON 811787297 reprezentowanym przez:

Elżbietę Walczyńską – Prezesa Zarządu

Zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
Zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Budowa szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego (winda osobowa) dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku Przychodni Lekarskiej przy ul. Szpitalnej 11 w Barlinku, działka numer ewidencji gruntu 501/5 obręb 2 Barlinek**, w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do Umowy:
 - 1) Dokumentacja projektowa;
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót;
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) budowę szybu windowego wraz z niezbędnymi instalacjami,
 - 2) zakup, montaż i uruchomienie urządzenia dźwigowego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych,
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag do przedmiotu umowy oraz SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy godnie z niniejszą umową, SIWZ, dokumentacją techniczną, ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

§ 2

Termin wykonania

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie – do dnia 2017 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynikające ze złożonej oferty przetargowej Wykonawcy wynosi: zł. brutto, słownie:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę ilości robót, jakie uważa za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a wykonawca wykona każde z poniższych poleceń:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie robót,
 - 2) pominięcie wskazanych robót,
 - 3) wykonanie robót nieprzewidzianych.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1) 2) i 3) ustawy pzp lub wykonania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) i 7) ustawy pzp, wycena robót sporządzona zostanie w oparciu o nakłady R, M, S z powszechnie obowiązujących katalogów oraz stawki i narzutów nie wyższych od średnich wartości cen określonych w powszechnie stosowanych cennikach np. Secocenbud dla okresu, którego zamówienie dotyczy. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji tak ustalonej wyceny.
5. Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy stronami.

§ 4

Płatności

1. Zamawiający dopuszcza wypłatę częściową dla Wykonawcy do 30% wynagrodzenia umownego brutto, na podstawie protokołu stanu zaawansowania robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Całkowite rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową.
3. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru w imieniu Zamawiającego dokonuje sprawdzenia poprawności sporządzonych przez Wykonawcę rozliczeń.
5. Faktura końcowa będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty jej dostarczenia łącznie z końcowym protokołem odbioru robót.
6. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa powyżej Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
8. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkowało będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
9. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 5

Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian w przedmiocie i zakresie umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy), które nastąpi w dniu podpisania umowy lub innym uzgodnionym z Wykonawcą terminie;
 - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie placu budowy i przygotowanie się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:

- a) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla wykonania zadania,
 - b) oznaczenie placu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego, jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
 - c) zapewnienie pełnego zabezpieczenia placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia,
- 2) zapewnienie sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz niezbędnych mediów,
 - 3) zapewnienie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane
 - 4) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w § 1 z materiałów własnych, posiadanie wszystkich urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Urządzenia i materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną,
 - 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, zasad oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonania kontroli i udzielić im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami,
 - 6) podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
 - 7) jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
 - 8) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót;
 - 9) niezwłoczne powiadomienie inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 11) zgłaszanie, z zachowaniem wymaganych terminów, rozpoczęcia robót w strefach zbliżeń lub skrzyżowań z infrastrukturą obcą właścicielom tej infrastruktury;
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego lub innych osób z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego,
 - 13) utrzymywanie placu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwanie zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.,
 - 14) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) deklaracje zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - b) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń,
- 12) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 13) usunięcie po zakończeniu robót na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego placu budowy i wszystkich pomieszczeń czystych i nadających się bezpośrednio do użytkowania,
 - 14) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez

Wykonawcę z osobami wykonującymi czynności przy wykonywaniu zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje, jakie były dostępne i uznał je za wystarczające (co do:
 - 1) ukształtowania obiektu włączając w to warunki podpowierzchniowe,
 - 2) rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do wykonania i wykończenia oraz usunięcia wszelkich usterek, jakie w nich mogą powstać,
 - 3) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy,
 - 4) zaplanowania prac.
4. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie, działającymi w jego imieniu i na jego rzecz będą Kierownik Budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:, oraz kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:

§ 7

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 2 niniejszej umowy;
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy;
 - 3) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) nielegalnego wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy i dopuszczenie go do wykonywania robót w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy potwierdzony przypadek;
 - 5) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień §5 – 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) w przypadkach, o których mowa w punkcie 6) i 7) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z regulacjami zawartymi w §13 pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy.
4. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają, że Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy (Podwykonawcy) ma uprawnienie do zastępczego

wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad i usterek bez konieczności ubiegania się o czyjąkolwiek zgodę na dokonanie tych czynności.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – z początkiem tego dnia,
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż cena brutto zamówienia podana w jego ofercie przetargowej. Wobec powyższego zobowiązuje się Wykonawcę do aktualizacji dokumentu, o którym mowa wyżej do czasu zakończenia obowiązywania umowy.

§ 9

Wady

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) odebrać przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, wyznaczając termin na usunięcie wad, a w przypadku jego niedotrzymania – usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 10

Odbiór

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej, dołączając do zgłoszenia następujące dokumenty:
 - 1) sprawozdanie techniczne zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonanych robót;
 - b) wykaz ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji określającej przedmiot zamówienia;
 - c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót;
 - 2) deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 4) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy Prawo budowlane;

2. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy wraz ze złożeniem dokumentów wymienionych w ust. 1, pkt 1) do 4).
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 1.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, zgodnie z postanowieniem ust. 3.
7. Z czynności odbioru robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i odbioru przed upływem gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 5.
8. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym - na żądanie Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Z czynności każdego odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie zakresu odbioru,
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły,
 - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 6) spis ujawnionych wad i usterek,
 - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy uczestników odbioru.
10. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres **miesiący** licząc od dnia odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjętym w § 10 ust. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że okres gwarancji jest równoznaczny okresowi rękojmi za wady.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót (placu budowy) w terminie określonym w § 6 ust. 1, pkt 1);
 - 2) Wykonawca zaniechał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie,

- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wyceny wykonanych robót i ustalenia wzajemnych roszczeń.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcom na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedstawiony został projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany do akceptacji. Dodatkowo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, uważać się będzie za jego zaakceptowanie.
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmiany do umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
 - 4) Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 3, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody zamawiającego w rozumieniu art. 6471 §2 Kodeksu cywilnego. Jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający nie wniesie sprzeciwu do umowy, uważać się będzie za ich akceptację.
 - 5) W przypadku dostaw lub usług przy zamówieniach na roboty budowlane zastosowanie ma art. 143b ust. 8 ustawy Pzp.

- 6) W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego zamówienia (zlecenia) w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
2. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi spełniać co najmniej poniższe warunki:
 - 1) umowa wymaga formy pisemnej;
 - 2) terminy zapłaty należności nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) wysokości kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;
 - 4) umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót;
 - 5) umowa musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku bezzasadnego uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
6. Czynność o której mowa w ust. 4 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo,
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót Podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
10. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.
2. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi w terminach:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia - 30 dni od dnia odbioru robót,

- 2) 30 % kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

Adres siedziby

W przypadku osób fizycznych i spółek osób fizycznych:

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada jego miejscu zamieszkania z zamiarem pobytu stałego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.

lub

1. Wykonawca podaje aktualny adres zamieszkania:
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.

§ 16

Zmiany do umowy

1. Zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Podstawa przewidzianych zmian obejmuje : co najmniej jedną z okoliczności wymienionych poniżej :
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót:
 - a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót lub też uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych. Warunkiem zmiany terminu umowy jest rzetelne udokumentowanie przez Wykonawcę, iż pozostałe do wykonania roboty nie mogły być zrealizowane ze względów technologicznych wcześniej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Zamawiający rozumie przez sprzyjające warunki atmosferyczne, warunki przy których dopuszczone jest wykonywanie robót opisanych w Specyfikacjach Technicznych spowodowane warunkami atmosferycznymi,
 - b) w przypadku innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
 - 3) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych/technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 6) zmiana sposobu rozliczania umowy,
 - 7) zmiana podwykonawcy z powodu zdarzeń, tj. np. rozwiązanie umowy łączącej go z wykonawcą, jego likwidacja, nienależyta staranność stwierdzona przez zamawiającego,
 - 8) zmiana robót, które Zamawiający będzie uważał za niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia w tym:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym;

- b) pominięcie pewnych robót;
 - c) wykonanie robót nieprzewidzianych,
 - 9) zmiana stawki podatku VAT,
 - 10) zmiana kierownika budowy.
 - 11) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - 12) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - 13) na skutek działania siły wyższej
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 - Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację realizuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia reklamacyjnego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: